

Утверждаю:  Председатель ТСЖ «Луч»

ПЛАН
подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду
2025/2026 годов

ТСЖ «Луч». Г Волгореченск, ул. Энергетиков, д2, ИНН 4431000242

1 Система отопления дома состоит:

- 1.1 Тепловые вводы 2шт.
- 1.2 Узел учета тепловых вводов 2шт
- 1.3 Узел учета тепловой энергии 2шт
- 1.4 Индивидуальные тепловые пункты 8шт
- 1.5 Электронное погодное регулирование на тепловых пунктах 8шт
- 1.6 Трубопроводы внутри домовые.
- 1.7 Пластинчатые теплообменники 2шт
- 1.8 Узел учета горячей воды 2шт
- 1.9 Электронное регулирование температуры горячей воды 2шт
- 1.10 Трубопроводы из полипропилена для системы горячего водоснабжения

2. Прохождение предыдущих трех лет отопительных периодов

- 2.1 В 2022/23 ОП были замены трубчатые теплообменники на пластинчатые.
- 2.2 В 2022/23 ОП установлены регуляторы погодного регулирования на 8 ТП
- 2.3 В 2023/24 реконструированы оба узла учета, с установкой оборудования по учету всех необходимых параметров в соответствии с требованием НТД
- 2.4 В 2023/24 ОП проведены работы по утеплению отмостки и цоколя с целью сохранения тепла в подвале и на первых этажах
- 2.5 В 2024/25 году изменены настройки погодного регулирования (режимов) по результатам ОП 2023/2024г
- 2.6. 2024/2025г провели замену обратного клапана и фильтра на бойлере №1
- 2.6 2024/2025 г провели промывку с разборкой пластинчатого теплообменника №1
- 2.7 За 2022-2025 заменил вводные задвижки на шаровые 80%

3. Задачи на отопительный сезон 2025/2026год

- 3.1 Промывка с разборкой пластинчатого бойлера №2
- 3.2 Замена изоляции на трубопроводе отопления 20м.п.
- 3.3 Ремонт панельных швов по заявкам.
- 3.4 Промывка и опресовка теплового оборудования
- 3.5 Подготовка документации в соответствии с приказом Минэнерго №2234

4. Общая информация.

- 4.1 Схемы трубопроводов отопления от проектных не изменялись.
- 4.2 Режимы установленные в ОП 24/25г оставили на ОП 25/26год
- 4.3 Давление на вводе холодной воды 0,28 бар, что ниже допустимого. Готовим обращение к ООО «РСП ТПК «Костромской ГРЭС»